



**COSMOS BANK**  
COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multi State Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest(Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b><u>Borrower/Mortgagor:</u></b> Mr. Prathamesh Pappu Singh <b><u>Co-Borrowers/Mortgagors:</u></b> 1. Mr. Pappu Lalmani Singh 2. Mrs. Nirupama Pappu Singh	All that piece and parcel of residential Flat No.306, on the 3rd Floor admeasuring area about 25.49 Sq. Mtrs. carpet along with Balcony area 4.95 Sq. Mtrs. in the building to be known as "Unity Planet" situated on all that piece and parcel of Non-Agriculture land bearing Survey No.169, Plot No.11 in Village Mamdapur, Taluka Karjat, Dist Raigad - 410 101. (Owned by Mr. Prathamesh Pappu Singh, Mr. Pappu Lalmani Singh and Mrs. Nirupama Pappu Singh)
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 06/02/2025 of ₹ 14,12,884.64 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	17/01/2026 Physical
Reserve Sale Price	₹ 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 2,10,000/- (Rupees Two Lakhs Ten Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	27/03/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	13/03/2026 from 11.00 am to 2.00 pm

**STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 26/03/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>

Date: 26/02/2026  
Place : Mumbai

Sd/-  
Asst. General Manager & Authorised Officer  
under SARFAESI Act, 2002  
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**कॉसमॉस**  
को-ऑप.बँक लि.  
(मॉल्टिस्टेट रोझुलुड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

**सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: श्री. प्रथमेश पप्पू सिंग सह-कर्जदार/गहाणदार: १. श्री. पप्पू लालमणी सिंग २. सौ. निरुपमा पप्पू सिंग	निवासी फ्लॉट क्र. ३०६, ३ऱ्या मजल्यावर, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे २५.४९ चौ. मीटर्स चटई आणि बाल्कनी क्षेत्र ४.९५ चौ.मीटर्स, युनिटी प्लॅन अशा ज्ञात इमारतीतील, बिगर-शेत जमिन धारक सर्व्हे क्र. १६९, प्लॉट क्र. ११ चे सर्व ते भाग आणि विभागावर स्थित, गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - ४१० १०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (श्री. प्रथमेश पप्पू सिंग, श्री. पप्पू लालमणी सिंग आणि सौ. निरुपमा पप्पू सिंग यांच्या मालकीचे).
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक ०६/०२/२०२५ रोजीस रु. १४,१२,८८४.६४ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार.
कब्जाची तारीख व प्रकार	१७/०१/२०२६ प्रत्यक्ष.
राखीव विक्री किंमत	रु. २१,००,०००/- (रुपये एकवीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२७/०३/२०२६ रोजी दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१३/०३/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० वा.
<b>वैधानिक सूचना:</b> सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाचे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.	

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. इएमडी आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ २६/०३/२०२६ दुपारी ४.३० वा. पर्यंत विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmos.bank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-  
सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी  
सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये  
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २६/०२/२०२६  
ठिकाण : मुंबई